



Die VONDO AG ist Ihr Experte auf dem Gebiet der Stellenvermittlung und dem Personalmanagement für Temporär- und Feststellen. In der Region Zürich aber auch hinaus bieten wir unseren Bewerbern massgeschneiderte Lösungen bei Ihrer Stellensuche.

Gestalten Sie Ihre Zukunft mit uns. Wir suchen ab sofort für unseren langjährigen und renommierten Kunden eine/n **Bauleiter Hochbau (m/w/d) (80–100%)**.

Standort: Region Zürich Oberland, Schweiz

Pensum: 80–100%

Eintritt: nach Vereinbarung oder per sofort

Für unser dynamisches Architektur- und Baumanagementbüro in der Region Uster suchen wir zur Verstärkung unseres Realisierungsteams eine durchsetzungsstarke, organisierte und erfahrene Persönlichkeit als **Bauleiter Hochbau**.

In dieser Funktion sind Sie der Dreh- und Angelpunkt direkt auf der Baustelle. Sie setzen architektonische Pläne in die Realität um und tragen die Verantwortung dafür, dass unsere Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekte bezüglich Qualität, Kosten und Terminen perfekt realisiert werden.

Ihre Hauptaufgaben

- **Örtliche Bauleitung** und Überwachung von anspruchsvollen Hochbauprojekten (Wohn-, Gewerbe- und öffentliche Bauten) über die SIA-Phasen 51 bis 53
- **Führung und Koordination** aller am Bau beteiligten Handwerker, Unternehmer und Spezialisten vor Ort
- **Terminplanung und -überwachung** mittels Bauzeitenplänen sowie die laufende Qualitäts- und Kostenkontrolle
- **Abnahme von Bauleistungen**, Durchführung des Mängelwesens und Durchsetzung der Vorschriften zur Arbeitssicherheit (SUVA)
- **Ausmass- und Rechnungswesen** einschliesslich der Prüfung von Unternehmerrechnungen, Regierapporten und Nachträgen
- **Enger Austausch und Verhandlungsführung** mit Projektleitern, Behörden, Planern und der Bauherrschaft

Ihr Profil

- **Ausbildung im Hochbau:** Abgeschlossene Grundbildung im Bauhaupt- oder Nebengewerbe (z. B. Zeichner EFZ Fachrichtung Architektur, Maurer, Zimmermann) mit erfolgreicher Weiterbildung zum dipl. Bauleiter Hochbau, Techniker HF Hochbau oder Baupolier
- **Berufserfahrung:** Mehrjährige, fundierte Erfahrung in der örtlichen Bauleitung von Hochbauprojekten in der Schweiz
- **Normenkenntnisse:** Sichere Anwendung der SIA-Normen (insbesondere SIA 118 und SIA 102) sowie der kantonalen Bauvorschriften
- **Software-Kenntnisse:** Versierter Umgang mit gängigen Bauadministrations- und Terminplanungsprogrammen (z. B. Messerli, MS Project)
- **Persönlichkeit:** Hohe Belastbarkeit, Durchsetzungsvermögen im Umgang mit Unternehmern sowie ein ausgeprägtes Organisations- und Verhandlungsgeschick
- **Sprachen & Mobilität:** Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift; Führerausweis Kat. B ist zwingend erforderlich

Unsere Benefits

- **Vielseitiges Projektportfolio:** Abwechslungsreiche Projekte (vom exklusiven Wohnungsbau bis hin zu komplexen Sanierungen) direkt in der Region.
- **Moderne Arbeitsmittel:** Digitale Baustellenadministration (Tablet/Laptop) für effizientes Arbeiten direkt vor Ort oder im Baubüro.
- **Firmenfahrzeug:** Ein eigenes Geschäftsauto (auch zur privaten Nutzung) oder eine faire KM-Entschädigung für Ihre Baustellenfahrten.
- **Kultur & Team:** Ein kollegiales, unkompliziertes Arbeitsklima mit flachen Hierarchien und einem starken Backoffice, das Sie administrativ entlastet.
- **Attraktive Anstellungsbedingungen:** Marktgerechtes Salär, überdurchschnittliche Sozialleistungen und volle Unterstützung bei Ihrer beruflichen Weiterbildung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen an info@vondo.ch.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!